

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 5**

4433

Год ввода	1953
Общая площадь (кв.м)	1656,4
Количество квартир	17

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	38 127
Начислено населению	157 698
Оплачено населением	138 648
Начислено арендаторам	83 682
Оплачено арендаторами	60 100
Начислено за использование общедомового имущества	7 588
Оплачено за использование общедомового имущества	4 701
Оплачено	203 449
Задолженность на 01.01.2021 г.	83 645

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-230 913
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	40 087
- Внешнее благоустройство	11 551
- Гидравлическое испытание ЦО	5 446
- Обслуживание УАР	3 762
- Общестроительные работы	2 225
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 471
- Ремонт теплосчетчика	625
- Сантехнические работы	949
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 873
- Аварийно-ремонтная служба	7 311
- Профилактический осмотр	6 563
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	70 804
3.1 Услуги сторонних организаций	4 503
- Дезинсекция	1 315
- Дератизация	1 404
- Обследование вентиляционных каналов	388
- Обследование дымоходов	1 144
- Обслуживание экобоксов	253
3.2 Услуги жилищных предприятий	66 301
- Уборка придомовой территории	66 301
4. Общеэксплуатационные расходы	27 996
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	28 114
5.1 Управление жилищным фондом	24 040
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 639
- Выдача справок о регистрации	183
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 879
- Услуги по регистрационному учету граждан	576
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 436
6. Прочие расходы	5 426

Итого стоимость услуг без НДС **186 301**

Всего с учетом НДС **223 561**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-251 025**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	94 906
Начислено населению	4 759
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	90 146

2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	16 352
Начислено населению	9 430
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 922

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)