

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 7/1**

4819

Год ввода	2006
Общая площадь (кв.м)	3088
Количество квартир	31

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	1 894
Начислено населению	581 761
Оплачено населением	569 896
Начислено арендаторам	103 709
Оплачено арендаторами	122 594
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	695 945
Задолженность на 01.01.2021 г.	-3 477

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	629 593
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	200 434
- Внешнее благоустройство	1 906
- Гидравлическое испытание ЦО	10 977
- Кронирование и снос деревьев	7 480
- Обслуживание ИТП	122 602
- Общестроительные работы	2 571
- Промывка канализационной сети	2 649
- Сантехнические работы	23 561
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 206
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 392
- Аварийно-ремонтная служба	13 629
- Профилактический осмотр	6 763
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	182 464
3.1 Услуги сторонних организаций	140 510
- Дезинсекция	2 211
- Дератизация	1 418
- Комплексное обслуживание лифтов	80 931
- Обследование вентиляционных каналов	219
- Обслуживание экобоксов	472
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 069
3.2 Услуги жилищных предприятий	41 954
- Уборка придомовой территории	41 954
4. Общеэксплуатационные расходы	52 193
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	53 064
5.1 Управление жилищным фондом	44 049
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 823
- Выдача справок о регистрации	183
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 352
- Услуги по регистрационному учету граждан	288
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 192
6. Прочие расходы	15 256
Итого стоимость услуг без НДС	523 803
Всего с учетом НДС	628 563
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	696 975

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	17 597
Начислено населению	7 478
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 119

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)