

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 7**

4442

Год ввода	1953
Общая площадь (кв.м)	1992,5
Количество квартир	16

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-69 457
Начислено населению	281 279
Оплачено населением	139 653
Начислено арендаторам	69 124
Оплачено арендаторами	45 234
Начислено за использование общедомового имущества	8 491
Оплачено за использование общедомового имущества	6 039
Оплачено	190 926
Задолженность на 01.01.2021 г.	98 510

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-333 803
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	56 584
- Внешнее благоустройство	872
- Гидравлическое испытание ЦО	8 645
- Общестроительные работы	6 706
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 446
- Промывка канализационной сети	7 948
- Ремонт кровли	4 896
- Сантехнические работы	12 013
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 514
- Аварийно-ремонтная служба	8 794
- Профилактический осмотр	6 720
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	85 298
3.1 Услуги сторонних организаций	17 176
- Дезинсекция	1 145
- Дератизация	1 222
- Обследование вентиляционных каналов	270
- Обследование дымоходов	796
- Обслуживание экобоксов	305
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	13 439
3.2 Услуги жилищных предприятий	68 122
- Уборка придомовой территории	68 122
4. Общеэксплуатационные расходы	33 677
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	37 351
5.1 Управление жилищным фондом	32 701
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 299
- Выдача справок о регистрации	137
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 513
- Услуги по регистрационному учету граждан	648
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 351
6. Прочие расходы	6 853

Итого стоимость услуг без НДС **235 276**

Всего с учетом НДС **282 331**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-425 208**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	19 129
Начислено населению	4 759
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	14 370
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	12 945
Начислено населению	8 320
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 625

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)