

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 9**

4443

Год ввода	1955
Общая площадь (кв.м)	3076,4
Количество квартир	30

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	7 375
Начислено населению	265 632
Оплачено населением	257 113
Начислено арендаторам	108 737
Оплачено арендаторами	78 176
Начислено за использование общедомового имущества	586
Оплачено за использование общедомового имущества	552
Оплачено	335 841
Задолженность на 01.01.2021 г.	46 489

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	167 060
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	86 369
- Внешнее благоустройство	6 962
- Гидравлическое испытание ЦО	10 687
- Общестроительные работы	12 772
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	21 376
- Промывка канализационной сети	5 299
- Ремонт кровли	4 896
- Сантехнические работы	17 425
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 544
- Аварийно-ремонтная служба	13 578
- Профилактический осмотр	8 966
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	81 814
3.1 Услуги сторонних организаций	47 642
- Дезинсекция	2 177
- Дератизация	2 325
- Обследование вентиляционных каналов	961
- Обследование дымоходов	2 088
- Обслуживание экобоксов	471
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	39 620
3.2 Услуги жилищных предприятий	34 172
- Уборка придомовой территории	34 172
4. Общеэксплуатационные расходы	51 997
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	51 861
5.1 Управление жилищным фондом	43 883
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 783
- Выдача справок о регистрации	595
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 180
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 008
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 195
6. Прочие расходы	8 838

Итого стоимость услуг без НДС **303 423**

Всего с учетом НДС **364 107**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **138 794**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	73 256
Начислено населению	8 158
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	65 098
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	18 141
Начислено населению	11 784
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 357

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)