

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Рихарда Зорге, 10**

4588

Год ввода	1976
Общая площадь (кв.м)	2867,6
Количество квартир	50

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-35 647
Начислено населению	454 292
Оплачено населением	407 833
Начислено арендаторам	139 918
Оплачено арендаторами	94 377
Начислено за использование общедомового имущества	14 475
Оплачено за использование общедомового имущества	9 446
Оплачено	511 656
Задолженность на 01.01.2021 г.	61 383

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-16 945
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	137 489
- Внешнее благоустройство	5 801
- Гидравлическое испытание ЦО	9 076
- Общестроительные работы	17 844
- Промывка канализационной сети	10 597
- Ремонт асфальтового покрытия	14 386
- Ремонт кровли	17 813
- Сантехнические работы	15 500
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка металлических ограждений	15 510
- Электромонтажные работы	2 224
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 467
- Аварийно-ремонтная служба	12 656
- Профилактический осмотр	5 810
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	191 857
3.1 Услуги сторонних организаций	84 100
- Дезинсекция	1 470
- Дератизация	955
- Комплексное обслуживание лифтов	68 480
- Обследование вентиляционных каналов	776
- Обслуживание экокбксов	439
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	4 494
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	107 757
- Уборка мусоропровода	52 201
- Уборка придомовой территории	55 556
4. Общеэксплуатационные расходы	48 468
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	51 916
5.1 Управление жилищным фондом	40 905
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 722
- Выдача справок о регистрации	732
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 270
- Услуги по регистрационному учету граждан	720
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 289
6. Прочие расходы	13 446
Итого стоимость услуг без НДС	461 642
Всего с учетом НДС	553 970
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-59 259

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	27 089
Начислено населению	7 478
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	19 611
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	21 890
Начислено населению	14 284
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 606

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)