

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Рихарда Зорге, 12**

4589

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3579
Количество квартир	78

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	19 144
Начислено населению	627 889
Оплачено населением	582 025
Начислено арендаторам	11 174
Оплачено арендаторами	4 825
Начислено за использование общедомового имущества	9 788
Оплачено за использование общедомового имущества	7 690
Оплачено	594 540
Задолженность на 01.01.2021 г.	73 455

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-495 013
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	412 874
- Внешнее благоустройство	40 434
- Гидравлическое испытание ЦО	15 430
- Общестроительные работы	11 075
- Окраска МАФ	4 406
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	30 338
- Промывка канализационной сети	15 896
- Ремонт асфальтового покрытия	152 606
- Ремонт кровли	16 166
- Ремонт цоколя	37 471
- Сантехнические работы	26 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 561
- Установка металлических ограждений	52 317
- Электромонтажные работы	4 694
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 522
- Аварийно-ремонтная служба	15 796
- Профилактический осмотр	10 726
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	175 337
3.1 Услуги сторонних организаций	85 679
- Дезинсекция	2 065
- Дератизация	2 205
- Обследование вентиляционных каналов	1 028
- Обслуживание экокочков	548
- Тех.обслуживание ВДГО	7 055
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	72 778
3.2 Услуги жилищных предприятий	89 657
- Уборка придомовой территории	89 657
4. Общеэксплуатационные расходы	60 492
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	77 258
5.1 Управление жилищным фондом	61 810
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 389
- Выдача справок о регистрации	801
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 220
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 369
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 059
6. Прочие расходы	22 574
Итого стоимость услуг без НДС	775 056
Всего с учетом НДС	930 067
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-830 541

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 799
Начислено населению	6 799
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	62 268
Начислено населению	21 761
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	40 507
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	52 196
Начислено населению	18 769
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	33 427

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)