

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.**

**Рихарда Зорге, 14**

4590

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1966   |
| Общая площадь (кв.м) | 3583,2 |
| Количество квартир   | 79     |

| Статьи доходов                                           | 2020г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>                     | <b>31 234</b>  |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>562 628</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>552 216</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>11 669</b>  |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>5 675</b>   |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>11 618</b>  |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>7 690</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>565 581</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>                    | <b>51 568</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2020г.            |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>                                                    | <b>-1 017 502</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>201 257</b>    |
| - Внешнее благоустройство                                                        | 7 924             |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 15 430            |
| - Общестроительные работы                                                        | 44 190            |
| - Окраска МАФ                                                                    | 2 005             |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 28 606            |
| - Промывка канализационной сети                                                  | 10 597            |
| - Ремонт асфальтового покрытия                                                   | 12 948            |
| - Ремонт кровли                                                                  | 16 113            |
| - Сантехнические работы                                                          | 53 071            |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 6 256             |
| - Электромонтажные работы                                                        | 4 118             |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>27 002</b>     |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 15 815            |
| - Профилактический осмотр                                                        | 11 187            |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>198 208</b>    |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>75 160</b>     |
| - Дезинсекция                                                                    | 2 067             |
| - Дератизация                                                                    | 2 208             |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 1 315             |
| - Обслуживание экокбокс                                                          | 548               |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 7 055             |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 61 967            |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>123 048</b>    |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 123 048           |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>60 563</b>     |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>71 642</b>     |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>55 951</b>     |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>10 765</b>     |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 076             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 8 249             |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 441             |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>4 926</b>      |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>16 760</b>     |

**Итого стоимость услуг без НДС** **575 433**

**Всего с учетом НДС** **690 520**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-1 142 441**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

|                                                  |        |
|--------------------------------------------------|--------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |        |
| Предъявлено РСО                                  | 80 525 |
| Начислено населению                              | 7 478  |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 73 047 |
| <b>2. Горячее водоснабжение</b>                  |        |
| Предъявлено РСО                                  | 57 907 |
| Начислено населению                              | 24 917 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 32 990 |
| <b>3. Электроэнергия на ОДН</b>                  |        |
| Предъявлено РСО                                  | 51 607 |
| Начислено населению                              | 22 855 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 28 752 |

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ №38"

Директор \_\_\_\_\_ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)