

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Рихарда Зорге, 16**

4591

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3524,5
Количество квартир	78

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-35 449
Начислено населению	580 781
Оплачено населением	542 028
Начислено арендаторам	9 361
Оплачено арендаторами	18 576
Начислено за использование общедомового имущества	11 618
Оплачено за использование общедомового имущества	7 690
Оплачено	568 294
Задолженность на 01.01.2021 г.	-1 982

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-491 283
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	225 615
- Внешнее благоустройство	79 088
- Гидравлическое испытание ЦО	15 430
- Общестроительные работы	48 609
- Окраска МАФ	2 005
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	28 646
- Промывка канализационной сети	10 597
- Ремонт асфальтового покрытия	5 754
- Ремонт кровли	9 409
- Ремонт теплосчетчика	1 375
- Сантехнические работы	18 868
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 448
- Электромонтажные работы	2 386
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 282
- Аварийно-ремонтная служба	15 556
- Профилактический осмотр	10 726
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	182 273
3.1 Услуги сторонних организаций	73 681
- Дезинсекция	2 060
- Дератизация	2 200
- Обследование вентиляционных каналов	1 265
- Обслуживание экобоксов	539
- Тех.обслуживание ВДГО	7 055
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 968
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	108 592
- Уборка придомовой территории	108 592
4. Общеэксплуатационные расходы	59 570
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	75 759
5.1 Управление жилищным фондом	58 222
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 673
- Выдача справок о регистрации	1 259
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 245
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 169
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 863
6. Прочие расходы	17 085

Итого стоимость услуг без НДС 586 584

Всего с учетом НДС 703 901

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -626 890

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	16 020
Начислено населению	8 158
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 862
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	48 177
Начислено населению	26 852
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	21 325
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	29 852
Начислено населению	19 591
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 260

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)