

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Рихарда Зорге, 18**

4592

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3571,7
Количество квартир	77

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	14 460
Начислено населению	633 482
Оплачено населением	602 670
Начислено арендаторам	19 626
Оплачено арендаторами	8 632
Начислено за использование общедомового имущества	16 524
Оплачено за использование общедомового имущества	11 287
Оплачено	622 590
Задолженность на 01.01.2021 г.	61 503

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-753 577
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	180 955
- Внешнее благоустройство	19 426
- Гидравлическое испытание ЦО	15 430
- Общестроительные работы	756
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	27 981
- Промывка канализационной сети	23 844
- Ремонт асфальтового покрытия	17 983
- Ремонт кровли	9 409
- Ремонт межпанельных швов	14 000
- Сантехнические работы	46 566
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 490
- Аварийно-ремонтная служба	15 764
- Профилактический осмотр	10 726
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	191 750
3.1 Услуги сторонних организаций	92 130
- Дезинсекция	2 056
- Дератизация	2 195
- Обследование вентиляционных каналов	1 180
- Обслуживание экокочков	546
- Тех.обслуживание ВДГО	7 055
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	72 505
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	99 619
- Уборка придомовой территории	99 619
4. Общеэксплуатационные расходы	60 368
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	69 426
5.1 Управление жилищным фондом	53 495
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 687
- Выдача справок о регистрации	595
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 291
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 801
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 245
6. Прочие расходы	15 870

Итого стоимость услуг без НДС **544 859**

Всего с учетом НДС **653 831**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-784 818**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	14 024
Начислено населению	10 198
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 826
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	69 378
Начислено населению	33 231
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	36 147
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	26 634
Начислено населению	23 539
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 094

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ №38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)