

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Рихарда Зорге, 20/1**

4594

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	2616
Количество квартир	60

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	4 194
Начислено населению	494 738
Оплачено населением	441 124
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	444 579
Задолженность на 01.01.2021 г.	61 288

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-242 612
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	114 555
- Внешнее благоустройство	15 865
- Гидравлическое испытание ЦО	11 572
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 811
- Промывка канализационной сети	31 792
- Сантехнические работы	26 996
- Техобслуживание насосных групп, станций	14 381
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 138
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 524
- Аварийно-ремонтная служба	11 546
- Профилактический осмотр	8 978
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	111 812
3.1 Услуги сторонних организаций	52 424
- Дезинсекция	2 277
- Дератизация	2 432
- Обследование вентиляционных каналов	1 028
- Обслуживание экокбокс	400
- Тех.обслуживание ВДГО	6 264
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	40 022
3.2 Услуги жилищных предприятий	59 388
- Уборка придомовой территории	59 388
4. Общеэксплуатационные расходы	44 215
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	61 416
5.1 Управление жилищным фондом	48 883
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 548
- Выдача справок о регистрации	915
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 336
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 297
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 985
6. Прочие расходы	10 576
Итого стоимость услуг без НДС	363 097
Всего с учетом НДС	435 716

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -233 750

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	8 603
Начислено населению	5 439
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 164
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	55 538
Начислено населению	18 110
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	37 427
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	28 016
Начислено населению	18 368
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 648

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)