

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Рихарда Зорге, 20

4593

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3622,1
Количество квартир	64

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	41 617
Начислено населению	566 464
Оплачено населением	542 439
Начислено арендаторам	132 748
Оплачено арендаторами	126 181
Начислено за использование общедомового имущества	16 524
Оплачено за использование общедомового имущества	11 287
Оплачено	679 908
Задолженность на 01.01.2021 г.	77 446

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-122 906
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	131 025
- Внешнее благоустройство	15 865
- Гидравлическое испытание ЦО	15 430
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	32 413
- Промывка канализационной сети	25 264
- Ремонт кровли	15 600
- Сантехнические работы	18 886
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Электромонтажные работы	618
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 426
- Аварийно-ремонтная служба	15 987
- Профилактический осмотр	8 439
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	140 754
3.1 Услуги сторонних организаций	58 020
- Дератизация	12
- Обследование вентиляционных каналов	843
- Обслуживание экобоксов	554
- Тех.обслуживание ВДГО	6 125
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 486
3.2 Услуги жилищных предприятий	82 734
- Уборка придомовой территории	82 734
4. Общеэксплуатационные расходы	61 220
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	74 334
5.1 Управление жилищным фондом	60 801
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 777
- Выдача справок о регистрации	1 075
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 549
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 153
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 756
6. Прочие расходы	12 953
Итого стоимость услуг без НДС	444 711
НДС-18%	88 942
Всего с учетом НДС	533 654
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	23 348

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)