

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
Рихарда Зорге, 4**

4585

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1969   |
| Общая площадь (кв.м) | 2886,7 |
| Количество квартир   | 48     |

| Статьи доходов                                           | 2020г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>                     | <b>-50 851</b> |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>454 500</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>414 990</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>166 718</b> |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>194 283</b> |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>6 935</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>3 455</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>612 727</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>                    | <b>-35 427</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2020г.           |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>                                                    | <b>1 070 354</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>153 201</b>   |
| - Внешнее благоустройство                                                        | 21 780           |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 12 367           |
| - Общестроительные работы                                                        | 13 384           |
| - Поверка приборов учета                                                         | 27 477           |
| - Промывка канализационной сети                                                  | 23 844           |
| - Ремонт асфальтового покрытия                                                   | 14 386           |
| - Сантехнические работы                                                          | 12 427           |
| - Техобслуживание насосных групп, станций                                        | 22 480           |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 5 057            |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>19 456</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 12 741           |
| - Профилактический осмотр                                                        | 6 715            |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>138 264</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>105 884</b>   |
| - Дезинсекция                                                                    | 835              |
| - Дератизация                                                                    | 892              |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                | 55 430           |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 759              |
| - Обслуживание экокбксов                                                         | 442              |
| - Освидетельствование лифтов                                                     | 4 190            |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 5 633            |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 37 704           |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>32 380</b>    |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 32 380           |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>48 790</b>    |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>51 551</b>    |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>41 177</b>    |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>6 525</b>     |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 755              |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 5 049            |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 720              |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>3 849</b>     |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>12 338</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>423 600</b>   |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>508 320</b>   |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>1 174 761</b> |

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

|                                                  |        |
|--------------------------------------------------|--------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |        |
| Предъявлено РСО                                  | 16 584 |
| Начислено населению                              | 7 478  |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 9 106  |
| <b>2. Электроэнергия на ОДН</b>                  |        |
| Предъявлено РСО                                  | 52 425 |
| Начислено населению                              | 29 272 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 23 153 |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ №38"  
Директор \_\_\_\_\_ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)