

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Рихарда Зорге, 6**

4586

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	5210
Количество квартир	112

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	91 591
Начислено населению	943 653
Оплачено населением	879 875
Начислено арендаторам	72 295
Оплачено арендаторами	99 398
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	982 728
Задолженность на 01.01.2021 г.	129 915

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	428 557
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	256 647
- Внешнее благоустройство	6 075
- Гидравлическое испытание ЦО	22 464
- Кронирование и снос деревьев	12 474
- Общестроительные работы	756
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 549
- Промывка канализационной сети	24 701
- Сантехнические работы	68 749
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Установка металлических ограждений	99 018
- Электромонтажные работы	7 805
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 109
- Аварийно-ремонтная служба	22 995
- Профилактический осмотр	16 115
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	261 504
3.1 Услуги сторонних организаций	162 127
- Дезинсекция	3 029
- Дератизация	3 235
- Обследование вентиляционных каналов	1 770
- Обслуживание экокочков	797
- Тех.обслуживание ВДГО	7 027
- Техническое диагностирование ВДГО	56 949
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	89 319
3.2 Услуги жилищных предприятий	99 377
- Уборка придомовой территории	99 377
4. Общеэксплуатационные расходы	88 058
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	112 874
5.1 Управление жилищным фондом	88 991
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 940
- Выдача справок о регистрации	1 556
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 151
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 233
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 943
6. Прочие расходы	22 746

Итого стоимость услуг без НДС **780 939**

Всего с учетом НДС **937 127**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **474 158**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	16 960
Начислено населению	11 558
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 402
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	82 999
Начислено населению	37 494
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	45 505
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	10 495
Начислено населению	8 242
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 254

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ №38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)