

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Рихарда Зорге, 8/1

4584

Год ввода	1998
Общая площадь (кв.м)	4840,6
Количество квартир	60

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	100 466
Начислено населению	676 443
Оплачено населением	650 834
Начислено арендаторам	85 812
Оплачено арендаторами	98 787
Начислено за использование общедомового имущества	14 694
Оплачено за использование общедомового имущества	11 287
Оплачено	760 909
Задолженность на 01.01.2021 г.	116 506

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	1 611 753
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	171 269
- Внешнее благоустройство	40 007
- Гидравлическое испытание ЦО	21 103
- Общестроительные работы	17 789
- Промывка канализационной сети	10 597
- Ремонт асфальтового покрытия	19 421
- Сантехнические работы	29 215
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Электромонтажные работы	2 469
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 521
- Аварийно-ремонтная служба	21 364
- Профилактический осмотр	17 156
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	148 202
3.1 Услуги сторонних организаций	83 760
- Дезинсекция	1 438
- Дератизация	3 072
- Обследование вентиляционных каналов	927
- Обслуживание экобоксов	741
- Тех.обслуживание ВДГО	4 925
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	72 657
3.2 Услуги жилищных предприятий	64 443
- Уборка придомовой территории	64 443
4. Общеэксплуатационные расходы	81 815
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	86 928
5.1 Управление жилищным фондом	71 431
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 691
- Выдача справок о регистрации	892
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 638
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 161
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 806
6. Прочие расходы	15 802

Итого стоимость услуг без НДС 542 537

Всего с учетом НДС 651 044

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 721 618

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	27 823
Начислено населению	10 198
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	17 626

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	34 853
Начислено населению	25 655
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 198

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ №38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)