

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Рихарда Зорге, 8**

4587

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1967
3462,6
97

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	72 352
Начислено населению	557 028
Оплачено населением	542 674
Начислено арендаторам	26 204
Оплачено арендаторами	23 328
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	5 297
Оплачено	571 299
Задолженность на 01.01.2021 г.	91 438

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-1 148 459
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	158 941
- Внешнее благоустройство	1 931
- Гидравлическое испытание ЦО	15 430
- Общестроительные работы	7 915
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	31 063
- Промывка канализационной сети	15 896
- Ремонт асфальтового покрытия	2 877
- Сантехнические работы	50 000
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Электромонтажные работы	4 396
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 286
- Аварийно-ремонтная служба	15 282
- Профилактический осмотр	12 004
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	137 182
3.1 Услуги сторонних организаций	68 375
- Дезинсекция	1 911
- Дератизация	2 040
- Обследование вентиляционных каналов	1 568
- Обслуживание экокочков	530
- Тех.обслуживание ВДГО	8 271
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 056
3.2 Услуги жилищных предприятий	68 806
- Уборка придомовой территории	68 806
4. Общеэксплуатационные расходы	58 524
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	67 700
5.1 Управление жилищным фондом	49 392
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 455
- Выдача справок о регистрации	1 281
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 228
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 945
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 853
6. Прочие расходы	13 489
Итого стоимость услуг без НДС	463 121
Всего с учетом НДС	555 746

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 132 906

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 10 625
Начислено населению 6 799
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 3 826

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 55 224
Начислено населению 23 420
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 31 803

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 61 716
Начислено населению 40 834
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 20 882

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)