

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Степана Халтурина, 34/1

4760

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	1598,5
Количество квартир	20

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	17 384
Начислено населению	272 864
Оплачено населением	259 577
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	263 032
Задолженность на 01.01.2021 г.	32 320

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-2 681
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	44 197
- Гидравлическое испытание ЦО	9 031
- Окраска МАФ	2 415
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 352
- Промывка канализационной сети	2 649
- Ремонт асфальтового покрытия	5 754
- Сантехнические работы	7 739
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 030
- Аварийно-ремонтная служба	7 055
- Профилактический осмотр	3 975
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	44 375
3.1 Услуги сторонних организаций	2 571
- Дезинсекция	12
- Дератизация	-2
- Обследование вентиляционных каналов	337
- Обслуживание экокбокс	245
- Тех.обслуживание ВДГО	1 979
3.2 Услуги жилищных предприятий	41 804
- Уборка придомовой территории	41 804
4. Общеэксплуатационные расходы	27 018
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	30 468
5.1 Управление жилищным фондом	24 411
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 471
- Выдача справок о регистрации	297
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 237
- Услуги по регистрационному учету граждан	936
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 586
6. Прочие расходы	4 713
Итого стоимость услуг без НДС	161 800
Всего с учетом НДС	194 160

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **66 191**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	25 597
Начислено населению	4 079
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	21 518
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	16 691
Начислено населению	842
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	15 849

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)