

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Степана Халтурина, 34**

4672

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3449,2
Количество квартир	100

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	41 470
Начислено населению	539 825
Оплачено населением	516 762
Начислено за использование общедомового имущества	7 739
Оплачено за использование общедомового имущества	5 849
Оплачено	522 610
Задолженность на 01.01.2021 г.	66 423

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-137 855
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	128 325
- Гидравлическое испытание ЦО	15 770
- Окраска МАФ	4 620
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 427
- Промывка канализационной сети	21 195
- Ремонт асфальтового покрытия	5 754
- Ремонт межпанельных швов	35 979
- Сантехнические работы	31 132
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 448
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 630
- Аварийно-ремонтная служба	15 223
- Профилактический осмотр	11 407
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	142 622
3.1 Услуги сторонних организаций	63 637
- Дезинсекция	2 019
- Дератизация	2 155
- Обследование вентиляционных каналов	1 602
- Обслуживание экокбксов	528
- Тех.обслуживание ВДГО	5 736
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 300
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	78 985
- Уборка придомовой территории	78 985
4. Общеэксплуатационные расходы	58 298
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	68 376
5.1 Управление жилищным фондом	50 946
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 671
- Выдача справок о регистрации	1 007
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 223
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 441
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 759
6. Прочие расходы	12 728

Итого стоимость услуг без НДС **436 978**

Всего с учетом НДС **524 374**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-139 618**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	13 968
Начислено населению	10 198
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 770
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	93 117
Начислено населению	35 248
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	57 868
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	31 711
Начислено населению	20 831
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 880

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)