

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Степана Халтурина, 36/1**

4674

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3571
Количество квартир	80

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-6 458
Начислено населению	648 351
Оплачено населением	627 032
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	5 297
Оплачено	632 329
Задолженность на 01.01.2021 г.	16 717

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	473 394
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	247 045
- Внешнее благоустройство	16 356
- Гидравлическое испытание ЦО	13 841
- Окраска МАФ	2 900
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	20 229
- Поверка приборов учета	13 310
- Промывка канализационной сети	7 948
- Ремонт асфальтового покрытия	9 351
- Ремонт кровли	15 600
- Ремонт межпанельных швов	20 579
- Сантехнические работы	84 200
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Установка металлических ограждений	34 870
- Электромонтажные работы	910
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 805
- Аварийно-ремонтная служба	15 761
- Профилактический осмотр	11 044
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	134 636
3.1 Услуги сторонних организаций	86 388
- Дезинсекция	2 066
- Дератизация	2 206
- Обследование вентиляционных каналов	1 281
- Обслуживание экокбксов	546
- Ремонт насоса	12 715
- Тех.обслуживание ВДГО	4 806
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 767
3.2 Услуги жилищных предприятий	48 249
- Уборка придомовой территории	48 249
4. Общеэксплуатационные расходы	60 356
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	74 901
5.1 Управление жилищным фондом	56 741
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 490
- Выдача справок о регистрации	1 327
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 426
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 737
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 670
6. Прочие расходы	16 312
Итого стоимость услуг без НДС	560 056
Всего с учетом НДС	672 068

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **433 655**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	8 158
Начислено населению	8 158
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	57 455
Начислено населению	23 529
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	33 925

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)