

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Степана Халтурина, 36**

4673

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3559,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	56 181
Начислено населению	525 412
Оплачено населением	501 821
Начислено за использование общедомового имущества	7 495
Оплачено за использование общедомового имущества	3 407
Оплачено	505 228
Задолженность на 01.01.2021 г.	83 860

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	264 852
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	178 506
- Внешнее благоустройство	19 766
- Гидравлическое испытание ЦО	15 430
- Общестроительные работы	6 294
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 522
- Промывка канализационной сети	18 546
- Ремонт асфальтового покрытия	2 158
- Ремонт кровли	16 711
- Ремонт межпанельных швов	32 269
- Сантехнические работы	46 625
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Электромонтажные работы	1 235
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 727
- Аварийно-ремонтная служба	15 711
- Профилактический осмотр	11 015
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	140 226
3.1 Услуги сторонних организаций	74 562
- Дезинсекция	3 427
- Дератизация	2 197
- Обследование вентиляционных каналов	1 281
- Обслуживание экокбокс	545
- Тех.обслуживание ВДГО	4 806
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 306
3.2 Услуги жилищных предприятий	65 664
- Уборка придомовой территории	65 664
4. Общеэксплуатационные расходы	60 165
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	80 735
5.1 Управление жилищным фондом	65 883
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 408
- Выдача справок о регистрации	1 076
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 612
- Услуги по регистрационному учету граждан	720
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 444
6. Прочие расходы	14 591

Итого стоимость услуг без НДС **500 950**

Всего с учетом НДС **601 140**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **168 940**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 70 103

Начислено населению 8 158

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 61 945

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 67 412

Начислено населению 27 015

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 40 397

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 30 797

Начислено населению 20 221

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 10 575

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ №38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)