

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Степана Халтурина, 38**

4675

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3555,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-14 272
Начислено населению	524 273
Оплачено населением	512 715
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	516 170
Задолженность на 01.01.2021 г.	-1 065

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	16 103
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	161 070
- Внешнее благоустройство	13 248
- Гидравлическое испытание ЦО	16 337
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	20 759
- Промывка канализационной сети	5 299
- Ремонт кровли	8 441
- Ремонт межпанельных швов	26 039
- Ремонт цоколя	37 745
- Сантехнические работы	13 326
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 138
- Установка металлической двери	11 717
- Электромонтажные работы	4 021
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 205
- Аварийно-ремонтная служба	15 692
- Профилактический осмотр	10 513
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	133 670
3.1 Услуги сторонних организаций	44 162
- Дезинсекция	2 062
- Дератизация	2 202
- Обследование вентиляционных каналов	1 248
- Обслуживание экокбокс	544
- Тех.обслуживание ВДГО	4 806
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	33 301
3.2 Услуги жилищных предприятий	89 508
- Уборка придомовой территории	89 508
4. Общеэксплуатационные расходы	60 093
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	68 851
5.1 Управление жилищным фондом	53 542
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 398
- Выдача справок о регистрации	1 121
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 196
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 080
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 911
6. Прочие расходы	13 497

Итого стоимость услуг без НДС	463 385
Всего с учетом НДС	556 062

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-23 790**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	171 119
Начислено населению	8 158
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	162 960
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	70 794
Начислено населению	28 024
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	42 769
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	30 587
Начислено населению	20 082
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 505

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)