

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Степана Халтурина, 40

4676

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3425,5
Количество квартир	100

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	30 768
Начислено населению	684 826
Оплачено населением	643 394
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	646 849
Задолженность на 01.01.2021 г.	73 849

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-107 848
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	135 913
- Внешнее благоустройство	13 248
- Гидравлическое испытание ЦО	17 472
- Окраска МАФ	5 068
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 919
- Промывка канализационной сети	7 948
- Ремонт асфальтового покрытия	14 386
- Ремонт межпанельных швов	27 019
- Сантехнические работы	9 998
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 138
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 552
- Аварийно-ремонтная служба	15 119
- Профилактический осмотр	11 433
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	139 836
3.1 Услуги сторонних организаций	51 855
- Дезинсекция	3 384
- Дератизация	2 170
- Обследование вентиляционных каналов	1 652
- Обслуживание экокочков	524
- Тех.обслуживание ВДГО	5 736
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	38 389
3.2 Услуги жилищных предприятий	87 980
- Уборка придомовой территории	87 980
4. Общеэксплуатационные расходы	57 897
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	77 687
5.1 Управление жилищным фондом	58 940
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 616
- Выдача справок о регистрации	1 076
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 388
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 153
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 131
6. Прочие расходы	13 137

Итого стоимость услуг без НДС 451 021

Всего с учетом НДС 541 225

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -2 224

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	13 344
Начислено населению	9 518
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 826
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	77 531
Начислено населению	33 688
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	43 844
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	68 233
Начислено населению	45 179
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	23 054

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)