

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Степана Халтурина, 41/1**

4678

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3458,6
Количество квартир	69

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	40 203
Начислено населению	511 103
Оплачено населением	493 140
Начислено арендаторам	20 953
Оплачено арендаторами	24 740
Начислено за использование общедомового имущества	7 464
Оплачено за использование общедомового имущества	4 283
Оплачено	522 163
Задолженность на 01.01.2021 г.	57 561

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	306 015
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	108 676
- Внешнее благоустройство	7 761
- Гидравлическое испытание ЦО	14 976
- Общестроительные работы	7 450
- Окраска МАФ	1 642
- Ремонт кровли	11 809
- Сантехнические работы	36 264
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 204
- Аварийно-ремонтная служба	15 265
- Профилактический осмотр	8 940
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	123 852
3.1 Услуги сторонних организаций	62 815
- Дезинсекция	2 916
- Дератизация	1 870
- Обследование вентиляционных каналов	1 079
- Обслуживание экобоксов	529
- Тех.обслуживание ВДГО	4 832
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 589
3.2 Услуги жилищных предприятий	61 037
- Уборка придомовой территории	61 037
4. Общеэксплуатационные расходы	58 457
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	67 849
5.1 Управление жилищным фондом	52 835
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 572
- Выдача справок о регистрации	1 236
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 535
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 801
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 442
6. Прочие расходы	11 491

Итого стоимость услуг без НДС **394 528**

Всего с учетом НДС **473 434**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **354 744**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 164 910

Начислено населению 8 158

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 156 751

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 32 651

Начислено населению 21 457

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 11 193

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ №38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)