

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Степана Халтурина, 41**

4677

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	5591,5
Количество квартир	72

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-2 521
Начислено населению	403 321
Оплачено населением	470 174
Начислено арендаторам	166 303
Оплачено арендаторами	124 050
Начислено за использование общедомового имущества	22 126
Оплачено за использование общедомового имущества	12 836
Оплачено	607 059
Задолженность на 01.01.2021 г.	-17 831

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	148 901
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	121 703
- Внешнее благоустройство	10 391
- Гидравлическое испытание ЦО	22 237
- Окраска МАФ	1 642
- Поверка приборов учета	28 333
- Промывка канализационной сети	7 948
- Сантехнические работы	17 321
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 113
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 983
- Аварийно-ремонтная служба	24 679
- Профилактический осмотр	12 305
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	132 535
3.1 Услуги сторонних организаций	84 015
- Дезинсекция	1 488
- Дератизация	1 589
- Обследование вентиляционных каналов	1 096
- Обслуживание экобоксов	856
- Тех.обслуживание ВДГО	4 843
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	74 143
3.2 Услуги жилищных предприятий	48 521
- Уборка придомовой территории	48 521
4. Общеэксплуатационные расходы	94 506
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	115 146
5.1 Управление жилищным фондом	100 302
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 395
- Выдача справок о регистрации	1 625
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 825
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 945
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 449
6. Прочие расходы	15 026

Итого стоимость услуг без НДС **515 901**

Всего с учетом НДС **619 081**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **136 879**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	13 771
Начислено населению	10 878
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 893
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	19 797
Начислено населению	12 385
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 412

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)