

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Степана Халтурина, 42/1**

4681

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3559,6
Количество квартир	80

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	57 080
Начислено населению	516 854
Оплачено населением	551 847
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	555 302
Задолженность на 01.01.2021 г.	23 736

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	381 655
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	149 753
- Внешнее благоустройство	23 009
- Гидравлическое испытание ЦО	16 451
- Окраска МАФ	5 068
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	18 379
- Промывка канализационной сети	5 299
- Ремонт межпанельных швов	48 333
- Сантехнические работы	20 926
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Электромонтажные работы	5 336
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 008
- Аварийно-ремонтная служба	15 711
- Профилактический осмотр	10 297
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	113 451
3.1 Услуги сторонних организаций	12 267
- Дезинсекция	3 454
- Дератизация	2 215
- Обследование вентиляционных каналов	1 248
- Обслуживание экокочков	545
- Тех.обслуживание ВДГО	4 806
3.2 Услуги жилищных предприятий	101 184
- Уборка придомовой территории	101 184
4. Общеэксплуатационные расходы	60 164
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	70 997
5.1 Управление жилищным фондом	53 975
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 445
- Выдача справок о регистрации	1 327
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 461
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 657
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 578
6. Прочие расходы	12 611

Итого стоимость услуг без НДС	432 984
Всего с учетом НДС	519 581

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	417 376
--	----------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	12 721
Начислено населению	8 838
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 883
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	42 320
Начислено населению	30 051
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	12 269
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	31 577
Начислено населению	20 741
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 835

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____"

Председатель Совета МКД _____ (подпись)