

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Степана Халтурина, 42**

4679

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3557,6
Количество квартир	80

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-10 270
Начислено населению	576 816
Оплачено населением	527 028
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	530 482
Задолженность на 01.01.2021 г.	42 998

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	190 577
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	149 110
- Внешнее благоустройство	14 670
- Гидравлическое испытание ЦО	16 564
- Общестроительные работы	4 882
- Окраска МАФ	2 900
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 375
- Промывка канализационной сети	5 299
- Ремонт асфальтового покрытия	27 333
- Ремонт кровли	10 925
- Сантехнические работы	25 976
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Установка металлических ограждений	16 765
- Электромонтажные работы	2 469
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 044
- Аварийно-ремонтная служба	15 702
- Профилактический осмотр	10 342
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	125 367
3.1 Услуги сторонних организаций	69 406
- Дезинсекция	2 065
- Дератизация	2 205
- Обследование вентиляционных каналов	1 214
- Обслуживание экокбсов	544
- Тех.обслуживание ВДГО	4 832
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 545
3.2 Услуги жилищных предприятий	55 961
- Уборка придомовой территории	55 961
4. Общеэксплуатационные расходы	60 130
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	71 209
5.1 Управление жилищным фондом	53 770
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 636
- Выдача справок о регистрации	1 121
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 633
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 881
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 803
6. Прочие расходы	12 956
Итого стоимость услуг без НДС	444 815
Всего с учетом НДС	533 778
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	187 281

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	7 478
Начислено населению	7 478
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	42 109
Начислено населению	26 813
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	15 296
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	3 531
Начислено населению	3 361
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	171

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)