

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Степана Халтурина, 43**

4797

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	2949,1
Количество квартир	171

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	106 695
Начислено населению	756 086
Оплачено населением	862 987
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	862 987
Задолженность на 01.01.2021 г.	1 304

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-381 320
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	72 761
- Внешнее благоустройство	872
- Гидравлическое испытание ЦО	20 535
- Окраска МАФ	1 642
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 305
- Промывка канализационной сети	5 299
- Сантехнические работы	23 001
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Электромонтажные работы	3 155
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 841
- Аварийно-ремонтная служба	13 016
- Профилактический осмотр	6 824
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	62 508
3.1 Услуги сторонних организаций	1 477
- Дезинсекция	84
- Дератизация	-36
- Обследование вентиляционных каналов	978
- Обслуживание экокбокс	451
3.2 Услуги жилищных предприятий	61 030
- Уборка придомовой территории	61 030
4. Общеэксплуатационные расходы	49 845
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	112 610
5.1 Управление жилищным фондом	75 430
5.2 Услуги ЕРКЦ	28 607
- Выдача справок о регистрации	4 920
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 212
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 475
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 573
6. Прочие расходы	9 527
Итого стоимость услуг без НДС	327 092
Всего с учетом НДС	392 510

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **89 157**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	9 664
Начислено населению	6 119
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 545
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	170 613
Начислено населению	21 306
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	149 307

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)