

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Степана Халтурина, 44**

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	7105,2
Количество квартир	155

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-25 678
Начислено населению	1 235 108
Оплачено населением	1 214 128
Начислено арендаторам	34 360
Оплачено арендаторами	25 311
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	1 242 894
Задолженность на 01.01.2021 г.	6 000

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-652 933
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	254 534
- Внешнее благоустройство	1 906
- Гидравлическое испытание ЦО	31 881
- Общестроительные работы	23 456
- Окраска МАФ	2 103
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	54 339
- Промывка канализационной сети	5 299
- Ремонт асфальтового покрытия	11 509
- Сантехнические работы	79 297
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 344
- Электромонтажные работы	10 683
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	51 791
- Аварийно-ремонтная служба	31 359
- Профилактический осмотр	20 431
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	367 466
3.1 Услуги сторонних организаций	135 635
- Дезинсекция	6 842
- Дератизация	4 387
- Обследование вентиляционных каналов	2 428
- Обслуживание экокбокс	1 087
- Тех.обслуживание ВДГО	9 627
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	111 264
3.2 Услуги жилищных предприятий	231 831
- Уборка придомовой территории	231 831
4. Общеэксплуатационные расходы	120 091
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	160 532
5.1 Управление жилищным фондом	126 508
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 977
- Выдача справок о регистрации	2 975
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 897
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 106
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	11 047
6. Прочие расходы	28 632

Итого стоимость услуг без НДС 983 046

Всего с учетом НДС 1 179 655

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -589 694

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	65 034
Начислено населению	16 317
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	48 717
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	57 705
Начислено населению	55 280
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 425
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	128 989
Начислено населению	85 683
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	43 306

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ №38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)