

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Степана Халтурина, 45**

4683

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	3364,1
Количество квартир	70

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-16 746
Начислено населению	480 703
Оплачено населением	451 995
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	455 450
Задолженность на 01.01.2021 г.	15 442

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	220 196
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	110 254
- Гидравлическое испытание ЦО	15 430
- Замена светильников	50 125
- Общестроительные работы	880
- Окраска МАФ	1 642
- Промывка канализационной сети	5 299
- Сантехнические работы	15 545
- Техобслуживание насосных групп, станций	14 381
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 941
- Аварийно-ремонтная служба	14 848
- Профилактический осмотр	10 093
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	114 746
3.1 Услуги сторонних организаций	45 872
- Дератизация	198
- Обследование вентиляционных каналов	1 146
- Обслуживание экокбокс	515
- Тех.обслуживание ВДГО	4 804
- Техническое диагностирование ВДГО	29 633
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	9 576
3.2 Услуги жилищных предприятий	68 874
- Уборка придомовой территории	68 874
4. Общеэксплуатационные расходы	56 859
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	61 866
5.1 Управление жилищным фондом	47 987
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 279
- Выдача справок о регистрации	870
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 401
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 008
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 600
6. Прочие расходы	11 060

Итого стоимость услуг без НДС **379 726**

Всего с учетом НДС **455 671**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **219 974**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 21 859

Начислено населению 8 838

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 13 021

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 13 590

Начислено населению 3 740

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 9 851

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ №38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)