

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Степана Халтурина, 46**

4684

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	2674,4
Количество квартир	56

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	41 105
Начислено населению	419 661
Оплачено населением	401 772
Начислено арендаторам	46 143
Оплачено арендаторами	42 662
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	447 889
Задолженность на 01.01.2021 г.	65 955

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-726 556
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	110 880
- Внешнее благоустройство	872
- Гидравлическое испытание ЦО	11 459
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 378
- Промывка канализационной сети	10 597
- Ремонт кровли	7 466
- Ремонт межпанельных швов	15 749
- Сантехнические работы	48 999
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 448
- Электромонтажные работы	910
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 971
- Аварийно-ремонтная служба	11 804
- Профилактический осмотр	9 167
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	172 773
3.1 Услуги сторонних организаций	55 918
- Дезинсекция	1 521
- Дератизация	1 624
- Обследование вентиляционных каналов	961
- Обслуживание экокбокс	409
- Тех.обслуживание ВДГО	4 316
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	47 088
3.2 Услуги жилищных предприятий	116 854
- Уборка придомовой территории	116 854
4. Общеэксплуатационные расходы	45 202
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	55 147
5.1 Управление жилищным фондом	43 371
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 223
- Выдача справок о регистрации	915
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 011
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 297
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 553
6. Прочие расходы	12 149

Итого стоимость услуг без НДС	417 122
Всего с учетом НДС	500 546

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-779 213**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	42 062
Начислено населению	6 119
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	35 944
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	40 530
Начислено населению	19 644
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	20 886
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	76 113
Начислено населению	16 352
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	59 761

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ №38"
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)