

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Степана Халтурина, 47**

4680

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	3159,2
Количество квартир	79

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-7 487
Начислено населению	485 190
Оплачено населением	492 931
Начислено арендаторам	6 861
Оплачено арендаторами	17 064
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	513 450
Задолженность на 01.01.2021 г.	-21 952

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-474 451
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	81 262
- Внешнее благоустройство	2 324
- Гидравлическое испытание ЦО	14 863
- Общестроительные работы	756
- Окраска МАФ	1 642
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 875
- Промывка канализационной сети	7 948
- Сантехнические работы	16 952
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Электромонтажные работы	1 235
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 751
- Аварийно-ремонтная служба	13 943
- Профилактический осмотр	10 807
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	111 538
3.1 Услуги сторонних организаций	33 073
- Дезинсекция	12
- Дератизация	-4
- Обследование вентиляционных каналов	1 669
- Обследование дымоходов	4 922
- Обслуживание экокбксов	483
- Тех.обслуживание ВДГО	7 755
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	18 236
3.2 Услуги жилищных предприятий	78 465
- Уборка придомовой территории	78 465
4. Общеэксплуатационные расходы	53 396
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	71 380
5.1 Управление жилищным фондом	54 968
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 575
- Выдача справок о регистрации	1 350
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 352
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 873
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 837
6. Прочие расходы	10 270
Итого стоимость услуг без НДС	352 597
Всего с учетом НДС	423 116
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-384 118

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	13 704
Начислено населению	6 119
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 586
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	64 887
Начислено населению	42 948
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	21 939

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)