

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Степана Халтурина, 48

4685

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	2294,5
Количество квартир	53

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	45 352
Начислено населению	467 358
Оплачено населением	451 664
Начислено арендаторам	21 152
Оплачено арендаторами	19 389
Начислено за использование общедомового имущества	3 341
Оплачено	471 053
Задолженность на 01.01.2021 г.	66 149

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	150 499
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	91 366
- Гидравлическое испытание ЦО	13 728
- Общестроительные работы	33 238
- Промывка канализационной сети	2 649
- Ремонт кровли	4 255
- Сантехнические работы	7 416
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Установка металлической двери	17 718
- Электромонтажные работы	5 410
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 052
- Аварийно-ремонтная служба	10 127
- Профилактический осмотр	4 925
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	176 122
3.1 Услуги сторонних организаций	125 351
- Дезинсекция	96
- Дератизация	-30
- Комплексное обслуживание лифтов	62 082
- Обследование вентиляционных каналов	877
- Обслуживание экокбсов	351
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	3 534
- Техническое диагностирование ВДГО	22 437
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	31 814
3.2 Услуги жилищных предприятий	50 771
- Уборка придомовой территории	50 771
4. Общеэксплуатационные расходы	38 781
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	43 613
5.1 Управление жилищным фондом	32 736
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 579
- Выдача справок о регистрации	503
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 499
- Услуги по регистрационному учету граждан	576
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 298
6. Прочие расходы	10 948
Итого стоимость услуг без НДС	375 883
Всего с учетом НДС	451 059
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	170 493

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	42 754
Начислено населению	2 719
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	40 035
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	27 451
Начислено населению	14 960
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	12 491

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)