

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Степана Халтурина, 49/1**

4687

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	3391,5
Количество квартир	70

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	71 402
Начислено населению	765 529
Оплачено населением	749 090
Начислено за использование общедомового имущества	5 690
Оплачено за использование общедомового имущества	4 102
Оплачено	753 192
Задолженность на 01.01.2021 г.	89 429

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	28 047
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	69 765
- Внешнее благоустройство	3 196
- Гидравлическое испытание ЦО	14 295
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 806
- Поверка приборов учета	17 190
- Ремонт асфальтового покрытия	14 386
- Сантехнические работы	4 685
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 206
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 027
- Аварийно-ремонтная служба	14 969
- Профилактический осмотр	9 059
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	131 228
3.1 Услуги сторонних организаций	67 130
- Дезинсекция	1 047
- Дератизация	1 118
- Обследование вентиляционных каналов	894
- Обслуживание экокбсов	519
- Тех.обслуживание ВДГО	4 832
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 720
3.2 Услуги жилищных предприятий	64 098
- Уборка придомовой территории	64 098
4. Общеэксплуатационные расходы	57 322
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	76 186
5.1 Управление жилищным фондом	58 884
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 523
- Выдача справок о регистрации	1 030
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 548
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 945
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 779
6. Прочие расходы	10 756
Итого стоимость услуг без НДС	369 284
Всего с учетом НДС	443 141

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 338 099

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	21 934
Начислено населению	7 478
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	14 456
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	43 029
Начислено населению	3 291
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	39 738

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)