

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Степана Халтурина, 49/2**

4688

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	3367,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	6 935
Начислено населению	727 845
Оплачено населением	649 150
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	650 715
Задолженность на 01.01.2021 г.	89 511

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-297 563
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	128 369
- Гидравлическое испытание ЦО	14 068
- Окраска МАФ	2 405
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	16 444
- Промывка канализационной сети	21 195
- Сантехнические работы	21 109
- Техобслуживание насосных групп, станций	46 197
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 196
- Аварийно-ремонтная служба	14 862
- Профилактический осмотр	13 335
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	118 034
3.1 Услуги сторонних организаций	74 203
- Дезинсекция	1 767
- Дератизация	1 887
- Обследование вентиляционных каналов	1 383
- Обследование дымоходов	149
- Обслуживание экокбокс	515
- Тех.обслуживание ВДГО	9 250
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 253
3.2 Услуги жилищных предприятий	43 831
- Уборка придомовой территории	43 831
4. Общеэксплуатационные расходы	56 913
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	66 440
5.1 Управление жилищным фондом	48 447
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 143
- Выдача справок о регистрации	1 419
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 636
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 089
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 850
6. Прочие расходы	11 939

Итого стоимость услуг без НДС **409 892**

Всего с учетом НДС **491 870**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-138 719**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	23 350
Начислено населению	8 158
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	15 192
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	59 010
Начислено населению	21 780
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	37 230

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)