

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Степана Халтурина, 49**

4686

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3132,4
Количество квартир	75

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-1 627
Начислено населению	714 839
Оплачено населением	683 573
Начислено арендаторам	11 020
Оплачено арендаторами	8 692
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	693 831
Задолженность на 01.01.2021 г.	35 847

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-249 207
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	83 879
- Внешнее благоустройство	2 199
- Гидравлическое испытание ЦО	14 068
- Общестроительные работы	1 342
- Окраска МАФ	4 584
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 381
- Промывка канализационной сети	7 948
- Ремонт кровли	18 559
- Сантехнические работы	17 741
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 627
- Аварийно-ремонтная служба	13 825
- Профилактический осмотр	8 802
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	170 496
3.1 Услуги сторонних организаций	105 940
- Дезинсекция	9
- Дератизация	-3
- Обследование вентиляционных каналов	1 045
- Обслуживание экокбсов	479
- Тех.обслуживание ВДГО	4 742
- Техническое диагностирование ВДГО	31 750
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	67 917
3.2 Услуги жилищных предприятий	64 556
- Уборка придомовой территории	64 556
4. Общеэксплуатационные расходы	52 943
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	64 319
5.1 Управление жилищным фондом	47 126
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 187
- Выдача справок о регистрации	1 259
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 127
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 801
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 007
6. Прочие расходы	11 828
Итого стоимость услуг без НДС	406 092
Всего с учетом НДС	487 310

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-42 687**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	9 729
Начислено населению	7 478
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 251

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	69 776
Начислено населению	24 893
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	44 884

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	51 405
Начислено населению	14 538
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	36 867

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)