

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Степана Халтурина, 50**

4689

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	2229
Количество квартир	54

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-93 330
Начислено населению	616 854
Оплачено населением	592 049
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	593 614
Задолженность на 01.01.2021 г.	-66 475

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	139 455
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	182 905
- Гидравлическое испытание ЦО	13 728
- Общестроительные работы	46 848
- Поверка приборов учета	17 190
- Промывка канализационной сети	2 649
- Сантехнические работы	10 630
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Установка металлических ограждений	38 183
- Установка металлической двери	18 129
- Электромонтажные работы	4 880
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 825
- Аварийно-ремонтная служба	9 838
- Профилактический осмотр	4 987
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	170 371
3.1 Услуги сторонних организаций	114 229
- Дезинсекция	107
- Дератизация	-33
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентиляционных каналов	894
- Обслуживание экокбокс	341
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	3 752
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	42 724
3.2 Услуги жилищных предприятий	56 142
- Уборка придомовой территории	56 142
4. Общеэксплуатационные расходы	37 674
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	54 160
5.1 Управление жилищным фондом	40 580
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 961
- Выдача справок о регистрации	892
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 699
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 369
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 619
6. Прочие расходы	13 798

Итого стоимость услуг без НДС	473 733
Всего с учетом НДС	568 480

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	164 590
--	----------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	73 625
Начислено населению	2 719
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	70 906
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	23 365
Начислено населению	20 248
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 117

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)