

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Степана Халтурина, 51**

4690

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3717,1
Количество квартир	79

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	52 139
Начислено населению	556 574
Оплачено населением	566 792
Начислено арендаторам	6 865
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	568 357
Задолженность на 01.01.2021 г.	50 836

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	361 327
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	61 164
- Внешнее благоустройство	872
- Гидравлическое испытание ЦО	15 657
- Окраска МАФ	1 815
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 596
- Промывка канализационной сети	5 299
- Сантехнические работы	19 974
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 318
- Аварийно-ремонтная служба	16 406
- Профилактический осмотр	9 913
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	120 128
3.1 Услуги сторонних организаций	65 124
- Дезинсекция	2 069
- Дератизация	2 209
- Обследование вентиляционных каналов	995
- Обслуживание экокбокс	569
- Тех.обслуживание ВДГО	4 765
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 518
3.2 Услуги жилищных предприятий	55 004
- Уборка придомовой территории	55 004
4. Общеэксплуатационные расходы	62 826
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	76 824
5.1 Управление жилищным фондом	60 870
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 882
- Выдача справок о регистрации	1 281
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 448
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 153
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 072
6. Прочие расходы	10 418

Итого стоимость услуг без НДС **357 679**

Всего с учетом НДС **429 214**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **500 469**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	299 298
Начислено населению	8 158
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	291 140
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	82 234
Начислено населению	27 435
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	54 799
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	55 512
Начислено населению	23 154
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	32 359

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____"

Председатель Совета МКД _____ (подпись)