

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Степана Халтурина, 53/1**

4692

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	4365,5
Количество квартир	90

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	59 113
Начислено населению	692 515
Оплачено населением	679 247
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	680 812
Задолженность на 01.01.2021 г.	74 431

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	7 435
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	238 550
- Внешнее благоустройство	10 942
- Гидравлическое испытание ЦО	20 876
- Общестроительные работы	13 140
- Окраска МАФ	3 404
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	38 193
- Промывка канализационной сети	15 896
- Ремонт кровли	18 559
- Ремонт межпанельных швов	19 249
- Сантехнические работы	76 383
- Техобслуживание насосных групп, станций	14 381
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Электромонтажные работы	2 469
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 904
- Аварийно-ремонтная служба	19 268
- Профилактический осмотр	13 636
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	139 248
3.1 Услуги сторонних организаций	72 561
- Дезинсекция	2 610
- Дератизация	2 787
- Обследование вентиляционных каналов	1 956
- Обследование дымоходов	5 768
- Обслуживание экокбксов	668
- Тех.обслуживание ВДГО	9 436
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 338
3.2 Услуги жилищных предприятий	66 686
- Уборка придомовой территории	66 686
4. Общеэксплуатационные расходы	73 785
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	85 953
5.1 Управление жилищным фондом	65 364
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 279
- Выдача справок о регистрации	1 602
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 435
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 242
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 311
6. Прочие расходы	17 113
Итого стоимость услуг без НДС	587 553
Всего с учетом НДС	705 064

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-16 817**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	244 091
Начислено населению	5 439
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	238 652
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	36 908
Начислено населению	24 296
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	12 612

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)