

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Степана Халтурина, 53/2**

4693

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	2717,9
Количество квартир	60

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	17 833
Начислено населению	548 714
Оплачено населением	522 809
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	524 374
Задолженность на 01.01.2021 г.	47 619

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-272 670
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	242 573
- Гидравлическое испытание ЦО	14 068
- Окраска МАФ	2 405
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	29 925
- Промывка канализационной сети	15 896
- Ремонт межпанельных швов	118 226
- Сантехнические работы	52 661
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Электромонтажные работы	4 336
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 185
- Аварийно-ремонтная служба	11 996
- Профилактический осмотр	10 189
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	130 838
3.1 Услуги сторонних организаций	65 168
- Дезинсекция	1 635
- Дератизация	1 746
- Обследование вентиляционных каналов	995
- Обслуживание экокбокс	416
- Тех.обслуживание ВДГО	4 098
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 278
3.2 Услуги жилищных предприятий	65 670
- Уборка придомовой территории	65 670
4. Общеэксплуатационные расходы	45 937
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	66 398
5.1 Управление жилищным фондом	53 492
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 281
- Выдача справок о регистрации	755
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 229
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 297
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 625
6. Прочие расходы	15 238

Итого стоимость услуг без НДС **523 168**

Всего с учетом НДС **627 802**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-376 098**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 61 330

Начислено населению 8 158

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 53 171

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 25 280

Начислено населению 16 544

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 8 736

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ №38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)