

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Степана Халтурина, 53**

4691

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3598,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	9 555
Начислено населению	610 640
Оплачено населением	574 638
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	576 203
Задолженность на 01.01.2021 г.	49 438

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-43 999
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	136 093
- Гидравлическое испытание ЦО	13 841
- Окраска МАФ	3 404
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	19 943
- Промывка канализационной сети	23 844
- Ремонт межпанельных швов	36 469
- Сантехнические работы	23 835
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Электромонтажные работы	7 805
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 342
- Аварийно-ремонтная служба	15 884
- Профилактический осмотр	10 458
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	137 040
3.1 Услуги сторонних организаций	55 905
- Дезинсекция	1 755
- Дератизация	1 874
- Обследование вентиляционных каналов	1 298
- Обслуживание экокбокс	551
- Тех.обслуживание ВДГО	4 765
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	45 662
3.2 Услуги жилищных предприятий	81 135
- Уборка придомовой территории	81 135
4. Общеэксплуатационные расходы	60 828
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	73 801
5.1 Управление жилищным фондом	55 039
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 466
- Выдача справок о регистрации	2 174
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 410
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 881
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 297
6. Прочие расходы	13 023
Итого стоимость услуг без НДС	447 126
Всего с учетом НДС	536 551
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-4 348

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	64 198
Начислено населению	8 158
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	56 040
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	55 855
Начислено населению	27 905
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	27 951
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	29 150
Начислено населению	19 124
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 026

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____"

Председатель Совета МКД _____ (подпись)