

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Степана Халтурина, 55**

4694

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3648,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-5 953
Начислено населению	717 756
Оплачено населением	687 657
Начислено арендаторам	13 811
Оплачено арендаторами	3 882
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	693 104
Задолженность на 01.01.2021 г.	36 125

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	2 482
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	109 119
- Внешнее благоустройство	17 490
- Гидравлическое испытание ЦО	14 068
- Общестроительные работы	8 258
- Окраска МАФ	3 404
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	29 659
- Промывка канализационной сети	15 896
- Сантехнические работы	10 632
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Электромонтажные работы	2 761
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 988
- Аварийно-ремонтная служба	16 104
- Профилактический осмотр	10 884
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	153 127
3.1 Услуги сторонних организаций	92 845
- Дезинсекция	1 962
- Дератизация	2 095
- Обследование вентиляционных каналов	1 265
- Обслуживание экобоксов	558
- Тех.обслуживание ВДГО	5 056
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	78 612
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	60 282
- Уборка придомовой территории	60 282
4. Общеэксплуатационные расходы	61 670
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	69 448
5.1 Управление жилищным фондом	52 190
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 361
- Выдача справок о регистрации	1 304
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 616
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 441
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 897
6. Прочие расходы	12 611

Итого стоимость услуг без НДС	432 963
Всего с учетом НДС	519 555
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	176 031

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	7 478
Начислено населению	7 478
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	30 469
Начислено населению	20 003
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 466

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)