

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
Степана Халтурина, 57**

4695

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1964   |
| Общая площадь (кв.м) | 3100,2 |
| Количество квартир   | 73     |

| Статьи доходов                                           | 2020г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>                     | <b>55 936</b>  |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>469 634</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>464 256</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>26 497</b>  |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>8 873</b>   |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>5 446</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>1 565</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>474 694</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>                    | <b>82 819</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2020г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>                                                    | <b>-676 649</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>102 948</b>  |
| - Внешнее благоустройство                                                        | 13 968          |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 14 522          |
| - Общестроительные работы                                                        | 8 249           |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 26 963          |
| - Промывка канализационной сети                                                  | 2 649           |
| - Ремонт кровли                                                                  | 3 973           |
| - Сантехнические работы                                                          | 26 154          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 5 561           |
| - Электромонтажные работы                                                        | 910             |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>22 234</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 13 683          |
| - Профилактический осмотр                                                        | 8 551           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>126 811</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>50 374</b>   |
| - Дезинсекция                                                                    | 35              |
| - Дератизация                                                                    | -11             |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 944             |
| - Обслуживание экокбокс                                                          | 474             |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 4 765           |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 44 167          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>76 437</b>   |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 76 437          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>52 399</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>60 235</b>   |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>44 223</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>11 751</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 487           |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 8 030           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 2 233           |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>4 262</b>    |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>10 939</b>   |

**Итого стоимость услуг без НДС** **375 565**

**Всего с учетом НДС** **450 678**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-652 634**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО 79 086

Начислено населению 8 158

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 70 927

**2. Горячее водоснабжение**

Предъявлено РСО 57 114

Начислено населению 25 181

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 31 933

**3. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО 16 796

Начислено населению 10 888

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 5 908

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ №38"  
Директор \_\_\_\_\_ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)