

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Степана Халтурина, 59**

4696

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	2878
Количество квартир	48

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	160 110
Начислено населению	415 719
Оплачено населением	391 595
Начислено арендаторам	171 300
Оплачено арендаторами	111 572
Начислено за использование общедомового имущества	13 012
Оплачено за использование общедомового имущества	8 156
Оплачено	511 323
Задолженность на 01.01.2021 г.	248 819

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	454 803
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	394 888
- Внешнее благоустройство	13 968
- Гидравлическое испытание ЦО	13 501
- Общестроительные работы	139 325
- Промывка канализационной сети	5 299
- Сантехнические работы	12 344
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Установка металлической двери	11 717
- Устройство напольной плитки	165 597
- Электромонтажные работы	2 469
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 062
- Аварийно-ремонтная служба	12 702
- Профилактический осмотр	5 359
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	136 468
3.1 Услуги сторонних организаций	59 057
- Дезинсекция	35
- Дератизация	-10
- Комплексное обслуживание лифтов	50 391
- Обследование вентиляционных каналов	792
- Обслуживание экокбксов	440
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	3 219
3.2 Услуги жилищных предприятий	77 411
- Уборка мусоропровода	50 990
- Уборка придомовой территории	26 421
4. Общеэксплуатационные расходы	48 643
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	56 607
5.1 Управление жилищным фондом	46 355
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 209
- Выдача справок о регистрации	366
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 194
- Услуги по регистрационному учету граждан	648
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 044
6. Прочие расходы	19 640

Итого стоимость услуг без НДС **674 308**

Всего с учетом НДС **809 170**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **156 956**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	55 900
Начислено населению	5 439
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	50 461
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	51 436
Начислено населению	27 037
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	24 399
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	19 012
Начислено населению	15 385
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 627

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)