

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.**

8 Марта, 10

4766

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3302,9
Количество квартир	191

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-64 435
Начислено населению	829 901
Оплачено населением	819 703
Начислено арендаторам	41 031
Оплачено арендаторами	49 386
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	870 655
Задолженность на 01.01.2021 г.	-60 542

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	631 964
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	190 128
- Запуск тепла	2 089
- Опрессовка ЦО	75 198
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 596
- Прочистка канализации	5 270
- Ремонт кровли	32 402
- Ремонт мягкой кровли.	28 999
- Ремонт теплосчетчика	625
- Смена арматуры ХГВС	6 552
- Смена арматуры ЦО	5 395
- Смена вентилей ХГВС	2 253
- Смена дверных приборов	703
- Смена стекол	11 978
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Электромонтажные работы	12 011
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 957
- Аварийно-ремонтная служба	14 578
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	6 314
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	68 911
3.1 Услуги сторонних организаций	10 663
- Дератизация	20
- Обследование вентиляционных каналов	1 366
- Обслуживание экокбокс	2 940
- Тех.обслуживание ВДГО	6 338
3.2 Услуги жилищных предприятий	58 248
- Уборка придомовой территории	58 248
4. Общеэксплуатационные расходы	53 308
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	100 417
5.1 Управление жилищным фондом	58 807
5.2 Услуги ЕРКЦ	33 150
- Выдача справок о регистрации	3 478
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 829
- Услуги по регистрационному учету граждан	6 843
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 460
6. Прочие расходы	13 012

Итого стоимость услуг без НДС	446 733
Всего с учетом НДС	536 079

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 966 540

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	6 119
Начислено населению	6 119

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)