

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Айская, 79/1

3974

Год ввода	1989
Общая площадь (кв.м)	2038,1
Количество квартир	41

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-737
Начислено населению	411 411
Оплачено населением	376 825
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	378 391
Задолженность на 01.01.2021 г.	35 899

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	90 376
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	58 915
- Запуск тепла	2 042
- Общестроительные работы	1 073
- Опрессовка ЦО	17 041
- Прочистка канализации	17 266
- Ремонт контейнерной площадки	3 323
- Ремонт кровли	3 852
- Сантехнические работы	7 368
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 166
- Аварийно-ремонтная служба	8 995
- Непредвиденные работы	68
- Профилактический осмотр	4 102
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	126 045
3.1 Услуги сторонних организаций	61 957
- Дезинсекция	802
- Дератизация	857
- Обследование вентиляционных каналов	742
- Обследование дымоходов	696
- Обслуживание экобоксов	1 814
- Тех.обслуживание ВДГО	2 501
- Техническое диагностирование ВДГО	17 343
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	37 201
3.2 Услуги жилищных предприятий	64 088
- Уборка придомовой территории	64 088
4. Общеэксплуатационные расходы	32 895
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	39 225
5.1 Управление жилищным фондом	29 072
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 737
- Выдача справок о регистрации	755
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 109
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 873
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 416
6. Прочие расходы	8 107

Итого стоимость услуг без НДС **278 353**

Всего с учетом НДС **334 023**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **134 743**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 929
Начислено населению	5 439
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 490
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	11 966
Начислено населению	10 240
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 726

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" Директор _____ Хафизов К.А.	Обслуживающая организация ООО "АРЕАЛ 51" Директор _____ Шарафетдинов Р.К.
---	---

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)