

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Акназарова, 18

3985

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	979,1
Количество квартир	18

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	16 718
Начислено населению	167 015
Оплачено населением	179 842
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено	179 842
Задолженность на 01.01.2021 г.	5 401

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-426 350
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	53 623
- Общестроительные работы	7 972
- Опрессовка ЦО	8 675
- Очистка кровли от снега	13 235
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	10 922
- Сантехнические работы	7 762
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 417
- Аварийно-ремонтная служба	4 321
- Профилактический осмотр	6 095
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	34 844
3.1 Услуги сторонних организаций	4 826
- Дератизация	148
- Обследование вентиляционных каналов	388
- Обслуживание экобоксов	572
- Тех.обслуживание ВДГО	3 718
3.2 Услуги жилищных предприятий	30 018
- Уборка придомовой территории	30 018
4. Общеэксплуатационные расходы	16 098
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	18 754
5.1 Управление жилищным фондом	13 966
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 014
- Выдача справок о регистрации	275
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 451
- Услуги по регистрационному учету граждан	288
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 774
6. Прочие расходы	4 012

Итого стоимость услуг без НДС 137 748

Всего с учетом НДС 165 297

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -411 805

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	14 828
Начислено населению	4 759
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 069
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	21 138
Начислено населению	16 211
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 927
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	23 802
Начислено населению	1 884
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	21 917

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)