

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Акназарова, 20

3986

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	603,2
Количество квартир	18

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	118 567
Начислено населению	121 968
Оплачено населением	64 739
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено	64 739
Задолженность на 01.01.2021 г.	177 306

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-1 000 880
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	65 913
- Общестроительные работы	7 775
- Опрессовка ЦО	8 675
- Очистка кровли от снега	10 358
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	10 922
- Ремонт кровли	14 462
- Ремонт системы ЦО	1 748
- Сантехнические работы	11 973
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 437
- Аварийно-ремонтная служба	2 662
- Профилактический осмотр	4 774
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	37 297
3.1 Услуги сторонних организаций	4 608
- Дезинсекция	158
- Дератизация	161
- Обследование вентиляционных каналов	422
- Обслуживание экобоксов	352
- Тех.обслуживание ВДГО	3 515
3.2 Услуги жилищных предприятий	32 689
- Уборка придомовой территории	32 689
4. Общеэксплуатационные расходы	9 917
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	20 845
5.1 Управление жилищным фондом	17 111
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 003
- Выдача справок о регистрации	275
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 792
- Услуги по регистрационному учету граждан	936
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	730
6. Прочие расходы	4 242

Итого стоимость услуг без НДС	145 652
Всего с учетом НДС	174 782

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 110 923

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	2 719
Начислено населению	2 719
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	9 462
Начислено населению	9 215
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	247
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	13 234
Начислено населению	1 752
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 482

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)