

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Акназарова, 25

3988

Год ввода	1977
Общая площадь (кв.м)	3806,6
Количество квартир	70

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	211 980
Начислено населению	611 056
Оплачено населением	571 487
Начислено арендаторам	66 154
Оплачено арендаторами	9 000
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	4 007
Оплачено	584 493
Задолженность на 01.01.2021 г.	312 218

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	33 720
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	490 203
- Общестроительные работы	22 520
- Опрессовка ЦО	25 436
- Очистка кровли от снега	9 495
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	13 388
- Пуск систем ЦО	3 664
- Ремонт лестничной клетки	324 283
- Ремонт ЦО	2 023
- Сантехнические работы	7 198
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 138
- Электромонтажные работы	78 058
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 327
- Аварийно-ремонтная служба	16 801
- Профилактический осмотр	7 526
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	129 420
3.1 Услуги сторонних организаций	61 760
- Дезинсекция	2 334
- Дератизация	2 607
- Обследование вентиляционных каналов	1 197
- Обслуживание экокбокс	2 223
- Тех.обслуживание ВДГО	3 982
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 416
3.2 Услуги жилищных предприятий	67 660
- Уборка придомовой территории	67 660
4. Общеэксплуатационные расходы	62 585
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	83 423
5.1 Управление жилищным фондом	69 174
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 026
- Выдача справок о регистрации	938
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 791
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 297
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 224
6. Прочие расходы	23 699

Итого стоимость услуг без НДС 813 658

Всего с учетом НДС 976 389

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -358 176

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	11 924
Начислено населению	7 478
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 445

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	51 508
Начислено населению	22 685
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	28 823

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	15 992
Начислено населению	10 351
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 640

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)