

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Акназарова, 27

4762

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	1518,9
Количество квартир	35

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	96 816
Начислено населению	333 166
Оплачено населением	309 409
Начислено арендаторам	9 614
Оплачено арендаторами	13 124
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	324 098
Задолженность на 01.01.2021 г.	119 113

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-1 285 686
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	43 063
- Общестроительные работы	1 267
- Опрессовка ЦО	12 350
- Очистка кровли от снега	16 058
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	13 388
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 075
- Аварийно-ремонтная служба	6 704
- Профилактический осмотр	8 371
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	60 526
3.1 Услуги сторонних организаций	7 803
- Дезинсекция	1 738
- Дератизация	1 871
- Обследование вентиляционных каналов	725
- Обслуживание экобоксов	887
- Тех.обслуживание ВДГО	2 581
3.2 Услуги жилищных предприятий	52 723
- Уборка придомовой территории	52 723
4. Общеэксплуатационные расходы	24 973
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	43 639
5.1 Управление жилищным фондом	34 758
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 776
- Выдача справок о регистрации	1 167
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 176
- Услуги по регистрационному учету граждан	432
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 105
6. Прочие расходы	5 618
Итого стоимость услуг без НДС	192 894

Всего с учетом НДС **231 473**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 193 061**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	14 802
Начислено населению	2 719
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	12 082
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	38 142
Начислено населению	9 892
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	28 250

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)