

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Бакалинская, 36

3995

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	398,5
Количество квартир	8

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	21 589
Начислено населению	86 363
Оплачено населением	72 490
Начислено за использование общедомового имущества	5 160
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	72 490
Задолженность на 01.01.2021 г.	40 622

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-269 055
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	31 915
- Общестроительные работы	401
- Опрессовка ЦО	3 231
- Очистка кровли от снега	8 632
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	8 995
- Пуск систем ЦО	2 159
- Ремонт ЦО	730
- Сантехнические работы	7 768
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 539
- Аварийно-ремонтная служба	1 759
- Профилактический осмотр	4 780
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	27 999
3.1 Услуги сторонних организаций	2 544
- Дезинсекция	625
- Дератизация	687
- Обследование вентиляционных каналов	253
- Обследование дымоходов	746
- Обслуживание экобоксов	233
3.2 Услуги жилищных предприятий	25 455
- Уборка придомовой территории	25 455
4. Общеэксплуатационные расходы	6 552
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 667
5.1 Управление жилищным фондом	5 684
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 217
- Выдача справок о регистрации	69
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	861
- Услуги по регистрационному учету граждан	288
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	765
6. Прочие расходы	2 420
Итого стоимость услуг без НДС	83 092
Всего с учетом НДС	99 710
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-296 275

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)