

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Бакалинская, 38

3996

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	398,9
Количество квартир	8

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	67 124
Начислено населению	67 590
Оплачено населением	74 011
Начислено за использование общедомового имущества	5 160
Оплачено	74 011
Задолженность на 01.01.2021 г.	65 863

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-381 837
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	30 231
- Общестроительные работы	405
- Опрессовка ЦО	3 231
- Очистка кровли от снега	8 632
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	8 995
- Ремонт ЦО	1 770
- Сантехнические работы	7 198
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 541
- Аварийно-ремонтная служба	1 761
- Профилактический осмотр	4 780
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	26 864
3.1 Услуги сторонних организаций	2 549
- Дезинсекция	627
- Дератизация	690
- Обследование вентиляционных каналов	253
- Обследование дымоходов	746
- Обслуживание экобоксов	233
3.2 Услуги жилищных предприятий	24 315
- Уборка придомовой территории	24 315
4. Общеэксплуатационные расходы	6 558
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 706
5.1 Управление жилищным фондом	5 690
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 263
- Выдача справок о регистрации	114
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	861
- Услуги по регистрационному учету граждан	288
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	753
6. Прочие расходы	2 337

Итого стоимость услуг без НДС **80 238**

Всего с учетом НДС **96 285**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-404 112**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)